

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO

FACULTAD DE CIENCIAS AGRÍCOLAS

LICENCIATURA DE INGENIERO AGRÓNOMO INDUSTRIAL

APUNTES

UNIDAD DE APRENDIZAJE:
ADMINISTRACIÓN AGRÍCOLA
(PLAN DE ESTUDIOS 2015)

ELABORADO POR :

M. EN A. EDUARDO JENARO ARCHUNDIA MERCADO

FEBRERO-AGOSTO DE 2018

- Índice:

- I. Antecedentes de la Administración
- II. El Administrador Agropecuario
- III. Toma de decisiones
- IV. El Proceso Administrativo
- V. Principios y conceptos contables
 - Amortización
- VI. Estados financieros
- VII. Razones financieras

- Índice:
- I. Antecedentes de la Administración
- II. El Administrador Agropecuario
- III. Toma de decisiones
- IV. El Proceso Administrativo
- V. Principios y conceptos contables
 - Amortización
- VI. Estados financieros
- VII. Razones financieras

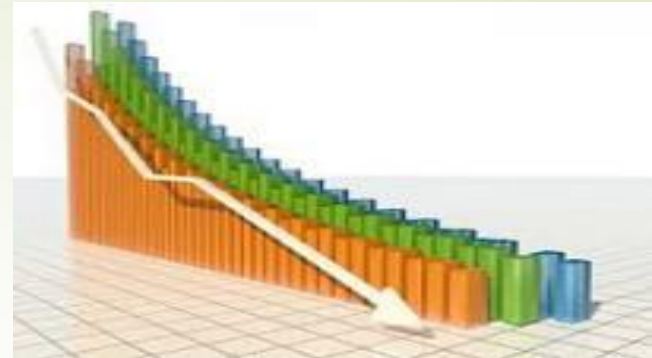
- **UNIDAD DE COMPETENCIA V**

- **Contabilidad agropecuaria**

- (Amortización)

- **Introducción:**

- La contabilidad, es el elemento más importante en la empresa, ya que permite conocer la realidad económica y financiera de la organización, su evolución, sus tendencias y lo que se puede esperar de ella, permite además tener un conocimiento y control absoluto de la empresa por lo que se dotará de las herramientas a los alumnos, dejando el análisis financiero para semestres posteriores, con base en lo anterior, se establece le siguiente objetivo:
 - Genera la información económica útil para la toma de decisiones a través de la determinación de los costos de capital, de operación y utilitarios mediante el control adecuado de los elementos de la empresa



- **Contextualización**

- El objetivo citado, llevará al análisis y desarrollo del tema: Tasas de interés, a través de exposiciones y aplicación práctica por parte del alumno, en su trabajo de diseño de una empresa agroindustrial, valorando que el estudiante domine su elaboración



• **Concepto:**

- Proceso mediante el cual el principal de un préstamo se va haciendo progresivamente menor con el paso del tiempo, porque se reembolsa el principal
- En sentido financiero se denomina amortización a la devolución total o parcial de un préstamo o empréstito
- **Programas de amortización:**
 - Existen dos tipos básicos de programas de pago
 - Liquidación del préstamo mediante un solo pago
 - Liquidación con amortizaciones periódicas



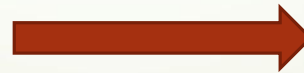
- **Liquidación del préstamo mediante un solo pago:**

- Préstamo liquidable en un solo pago, implicará que el principal de la deuda más intereses habrán de pagarse en una suma total cuando venza el préstamo
 - **Ejemplo:**
 - Préstamos a corto plazo, algunos préstamos a mediano plazo podrán requerir tan sólo el pago anual de intereses, debiendo pagarse la totalidad del principal de la deuda al vencimiento de esta
 - Los préstamos liquidables con un solo pago requieren de una buena planeación del flujo de efectivo para garantizar que se habrá de tener disponible suficiente efectivo cuando venza el plazo



- **Liquidación con amortizaciones periódicas:**

- Un préstamo de este tipo es aquel en el cual se van efectuando pagos periódicos para cubrir intereses y amortización de la deuda
- **El plan de préstamos amortizables se utiliza con frecuencia en los préstamos a mediano y largo plazo y podrán constituir dos tipos diferentes de préstamos:**
 - Préstamos con amortizaciones periódicas constantes.
 - Préstamos con pagos iguales.



- **Préstamo con amortizaciones periódicas constantes:**
 - Habrán de comprender pagos periódicos que incluyan amortizaciones constantes del capital más intereses que se cubrirán sobre el saldo insoluto
 - En ocasiones se conceden periodos de gracia en los préstamos, lo que indica que durante ese periodo sólo se cubrirán los intereses



- Ejemplo:
 - Se tiene un crédito de 75 mil pesos a un plazo de tres años, incluido un periodo de gracia y una tasa de interés de 16% anual

Periodo	Amortización	Interés	Pago total	Saldo insoluto
0	-----	-----	-----	75,000.00
1				
2				
3				

- **Préstamo con pagos iguales:**

- En este tipo de préstamo los pagos son iguales para cada periodo, incluyendo capital más intereses
- Ejemplo:
 - Se tiene un préstamo por 100,000.00 a un plazo de cuatro años y una tasa anual de 12%
- La formula para obtener la anualidad es la siguiente:

$$R = \frac{P}{\frac{1 - (1 + r)^{-n}}{r}}$$

PERIODO	CUOTA	INTERES	ABONOK	SALDO
0	0	0	0	3,000
1	778.33	45	733.33	2,266
2	778.33	34	744.33	1,522
3	778.33	22.83	756.00	

- **Donde:**

- R = Anualidad
- P = Principal
- r = Tasa de interés
- n = Número de periodos

Periodo	Pago	Intereses	Aportación al capital	Saldo insoluto
0	-----	-----	-----	100,000.00
1				
2				
3				
4				

Aplicando la fórmula:

$$R = \frac{100,000.00}{\frac{1 - (1 + .12)^{-4}}{.12}} = \frac{100,000.00}{1 - (0.6355180784)} = \frac{100,000.00}{0.3644819216} = \frac{100,000.00}{3.03734934675}$$

$$= 32,923.443629771$$

- Interés = $100,000.00 \times .12 = 12,000.00$
- Aportación a capital = $32,923.4436 - 12,000.00 = 20,923.4436$
- Saldo insoluto = $100,000.00 - 20,923.4436 = 79,076.5564$

Periodo	Pago	Intereses	Aportación al capital	Saldo insoluto
0	-----	-----	-----	100,000.00
1	32,923.4436	12,000.00	20,923.4436	79,076.5564
2	32,923.4436	9,489.1867	23,434.2568	55,642.2995
3	32,923.4436	6,667.0759	26,242.3676	29,395.9273
4	32,923.4436	3,527.5112	29,395.9323	0.00

- **Resumen:**
 - La unidad de competencia, se desarrolló considerando los temas que se citan a continuación:
 - **Programas de amortización:**
 - Liquidación del préstamo mediante un solo pago
 - Liquidación con amortizaciones periódicas
 - Préstamos con amortizaciones periódicas constantes.
 - Prestamos con pagos iguales
 - La finalidad de los temas fue la aplicación práctica al diseño de una empresa agroindustrial considerando el pago del financiamiento que requeriría para iniciar operaciones

“Tienes alguna duda”

• Glosario:

- **Amortización:**
 - Proceso mediante el cual el principal de un préstamo se va haciendo progresivamente menor con el paso del tiempo, porque se reembolsa el principal
 - En sentido financiero se denomina amortización a la devolución total o parcial de un préstamo o empréstito
- **Liquidación del préstamo mediante un solo pago.** Préstamo liquidable en un solo pago, implicará que el principal de la deuda más intereses habrán de pagarse en una suma total cuando venza el préstamo
- **Liquidación con amortizaciones periódicas.** Un préstamo de este tipo es aquel en el cual se van efectuando pagos periódicos para cubrir intereses y amortización de la deuda
 - **Préstamo con amortizaciones periódicas constantes.** Habrán de comprender pagos periódicos que incluyan amortizaciones constantes del capital más intereses que se cubrirán sobre el saldo insoluto
 - **Préstamo con pagos iguales.** En este tipo de préstamo los pagos son iguales para cada periodo, incluyendo capital más intereses

- **ACTIVIDADES DE APOYO:**

- El discente construirá los programas de amortización de los créditos contratados para iniciar actividades con la empresa a estructurar



• Bibliografía:

1. Aguilar Valdés A. et al, 2009, Administración de Empresas Agropecuarias, Ed. Alfredo Aguilar Valdés, 1° reimpresión, 2011
2. Benavides Pañeda Javier, 2014, Administración, Ed. Mc Graw Hill, 2°ed., México
3. Castellanos Cruz R., Valores-Misión-Visión, en Contribuciones a la economía, octubre de 2007, <http://www.eumed.net/ce/2007b/rcc-0710.htm>
4. Fred R. David, 2014, Conceptos de Administración Estratégica, 14° ed., Ed. Pearson, México.
5. Hernández y Rodríguez S., 2011, Introducción a la Administración, 5° ed., Ed. Mc Graw Hill, México
6. Hurtado Cuartas D., 2008, Principios de Administración, Ed. Instituto Tecnológico Metropolitano (ITM), 1° ed., México
7. Imágenes google, noviembre de 2018
8. Proceso Administrativo. Fase dinámica u operativa, www.ceavirtual.ceuniversidad.com/material/5/admon1/5315.pdf
9. Ramírez Rojas José Luis, Procedimiento para la elaboración de un análisis FODA como una herramienta de planeación estratégica en las empresas, <https://www.uv.mx/iiesca/files/2012/12/herramienta2009-2.pdf>
10. Robbins / Coulter, 2005, Administración, 8° ed., Ed. Pearson Prentice Hall, México